

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 245787/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/63303/2025/ŠulH
VYŘIZUJE: Hana Šulcová
TELEFON: 475271694
E-MAIL: hana.sulcova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
10.02.2025

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl v řízení o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.06.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědkým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davídkova 675/76, 182 00 Praha

(dále jen "žadatel"), na stavbu

Revitalizace objektu CORSO

Ústí nad Labem, Krásné Březno č.p. 801, Krčínova 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 472/157, 472/158, 472/159, 472/176, 472/181
v katastrálním území Krásné Březno,

takto:

Odvolání účastníka řízení – POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o., IČO 25496450, U Pivovarské zahrady č.p. 793/5, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7, doručeného dne 10.1.2025 proti rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/504748/2024/ŠulH ze dne 16.12.2024, kterým byla povolena změna výše citované stavby před jejím dokončením se

vyhovuje

a napadené rozhodnutí se v souladu s 87 zákona č. 500/2004 Sb.,

mění

tak, že v podmínkách pro provedení stavby se doplňuje podmínka:

16. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky:

Stavba bude prováděna za provozu polikliniky Krásné Březno. **Stavebník je povinen přizpůsobit průběh výstavby provozu polikliniky v částech:**

a) *Hlučné práce a prašné práce:*

V tomto ohledu se vyjadřuje závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, která souhlasí se záměrem za této podmínky (mimo jiné): „5. Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod.“.

Hlučné práce (především bourací práce) je nutné přizpůsobit provozu Polikliniky Krásné Březno. Vysvětlení: V dopoledních hodinách, tj. od 8:00 do 12:00 hod. je v zařízení polikliniky nejvíce pacientů, kterým je poskytována zdravotnická péče vyžadující klidné prostředí. Dále pak není možné narušovat chod lékařských zařízení, které jsou citlivé na vibrace (EKG, EEG).

Pro zohlednění stanoviska Krajské hygienické stanice a požadavků Polikliniky Krásné Březno bude stavba omezena na provádění hlučných stavebních či bouracích prací na časové období od 14:00 do 16:00 hod.

b) Vhodné období pro provádění bouracích prací je letní období, kdy je i většina ordinací polikliniky uzavřena z důvodu čerpání dovolených a pacientů je obecně méně. **Bourací práce budou prováděny výhradně v období červenec-srpen.** Na kontrolní dny stavby bude přizván zástupce polikliniky, který bude se stavbou řešit opatření proti hluku a prachu a ochranu fasády proti poškození.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že bylo odvolání vyhověno v plném rozsahu, rozhodnutí se dle § 68 odst. 4 ve spojení s §87 zákona č. 50/2004 Sb., neodůvodňuje.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

[otisk úředního razítka]

Hana Šulcová

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt

sídlo: Davidkova č.p. 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené kanceláří primátora, vedoucí oddělení kanceláře architekta města Ing. arch. Barborou Havrlovou, Velká Hradební č.p. 8, 401 00 Ústí nad Labem 1

VIDAL SERVICE s.r.o., IDDS: yfxaf8j

sídlo: Sokolská č.p. 576/21, 779 00 Olomouc 9

POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o., IDDS: 5betx7n

sídlo: U Pivovarské zahrady č.p. 793/5, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Thinh Luong, Lukavec č.p. 70, 410 02 Lovosice 2

Hoang Phuong Lé, Mírová č.p. 96/11, 403 32 Povrly

Městský obvod ÚL - Neštětice, IDDS: 3qxbasv

sídlo: U Radnice č.p. 229, 403 31 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, Velká Hradební č.p. 8, 401 00 Ústí nad Labem 1

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, IDDS: scdadnq

sídlo: Krčínova č.p. 797/2, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., IDDS: fb6svue
sídlo: Malátova č.p. 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 11
TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x
sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrnn
sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Ústí nad Labem, IDDS: a64ai6n
sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem-město
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1